

所在地	滋賀県大津市湖城が丘			物件種別	中古戸建		
価格	1,300万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩9分	土地面積	106.00㎡(約32.06坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR琵琶湖線 膳所駅徒歩9分  ☆堀込駐車場 約2.9m×4.9m×2m  ☆土地面積32.06坪</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ローソン国道膳所店：279m</li> <li>・コープぜぜ店：740m</li> <li>・地方独立行政法人市立大津市民病院：872m</li> <li>・大津膳所駅前郵便局：507m</li> <li>・滋賀銀行膳所駅前支店：688m</li> </ul>				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北側 幅員5m 公道に8.6m接面		
				建物面積	90.51㎡(約27.37坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1982年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	平野小学校	中学校区	打出中学校				
備考	<small>売主の契約不適合責任免責  現状有姿引き渡し  雨漏れ等跡あり  法22条区域  第3種高度地区  宅地造成工事規制区域  がけ条例</small>						
取引形態	仲介						



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



40m

1-917