


所在地	滋賀県大津市坂本 6 丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,280 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩14分	土地面積	132.02㎡(約39.93坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR比叡山坂本駅徒歩約14分、京阪坂本比叡山口駅徒歩約6分 ☆ロジア（屋外中庭）付で家族団樂で過ごせる家です！南向きで日当たり良好！ ☆1階に大容量のファミリーCL有！ ☆人気の回遊動線で廊下～洗面所～ファミリーCL～LDK～がつながり家事楽々♪ ☆LDKには主暖房にもなる温水式床暖房が3系統敷設！ ☆乾太くん（ガス衣類乾燥機）付き！ ☆エネファーム×太陽光パネルでダブル発電！年間約10万円以上光熱費を節約可能！</p> <p>～周辺環境～ ・平和堂アルセ坂本：徒歩14分（1100m） ・セブンイレブン大津坂本3丁目店：徒歩13分（970m） ・大津坂本本町郵便局：徒歩6分（455m） ・滋賀銀行坂本支店：徒歩10分（777m）</p> 				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 公道に9.64m接面		
				建物面積	99.36㎡(約30.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3SLDK	築年月	2024年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	完成済	引渡時期	相談
小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	別途：外構工事費1,200,000円(税込)・ブロックフェンス工事費500,000円(税込)・建築確認申請書500,000円(税込)						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



40m

1/917