

所在地	滋賀県大津市石山寺2丁目			物件種別	中古戸建				
価格	666万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩22分	土地面積	244.05㎡(約73.82坪)				
				土地権利	所有権	地目	宅地		
<p>☆京阪「石山寺」駅徒歩22分 ☆北西角地！ ☆空き家の為即入居可！ ☆部屋数6SDK！</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フレンドマート石山寺辺店：徒歩5分（388m） ・ミニストップ大津石山寺3丁目店：徒歩6分（472m） ・ツルハドラッグ大津石山店：徒歩11分（815m） ・JAレーク大津南大津支店：徒歩12分（914m） 				地勢	私道負担				
				接道状況	北側 幅員6.6m 西側 幅員8.7m				
				建物面積	119.35㎡(約36.10坪)				
				構造	木造	階数	地上2階		
				間取り	6SDK		築年月	1978年05月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用		
				建ぺい率	60%	容積率	200%		
				駐車場	無	水道	公営		
				ガス	都市	排水	公共下水		
				現況	空家		引渡時期	即時	
小学校区	石山小学校		中学校区	石山中学校					
備考	宅地造成工事規制区域、特定行政庁が定める角地(建ぺい率+10%) 解体更地渡しも相談可能(別途費用要す) 一筆：電線等のための地役権設定有(138-153)								
取引形態	仲介								



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60m

1:1393