

所在地	滋賀県大津市蓮池町1号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,695万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩11分	土地面積	111.68㎡(約33.78坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆吹き付け断熱と外張り断熱のW断熱仕様なので高い断熱性！</p> <p>☆プライベートな中庭空間</p> <p>☆1種換気システム導入！</p> <p>☆太陽光パネル設置済み！</p> <p>☆駅、スーパー、学校が近くの立地のいい場所です！</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フレンドマーケット唐崎店：徒歩7分（505m） ・ファミリーマート大津唐崎店：徒歩7分（526m） ・ジップドラッグ唐崎店：徒歩8分（580m） ・大津唐崎郵便局：徒歩5分（346m） ・滋賀銀行唐崎支店：徒歩2分（145m） 				地勢	私道負担		
				接道状況	東側 幅員5.2m 私道に6.01m接面		
				建物面積	89.42㎡(約27.04坪)		
				構造		階数	
				間取り	3LDK	築年月	2023年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場		水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	唐崎小学校	中学校区	唐崎中学校				
備考	<p>【別途費用】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外構費用：160万円（税込） ・建築確認申請費用：66万円（税込） ・境界ブロックフェンス費用：44万円（税込） ・水道加入金：13万3900円（税込） 						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

