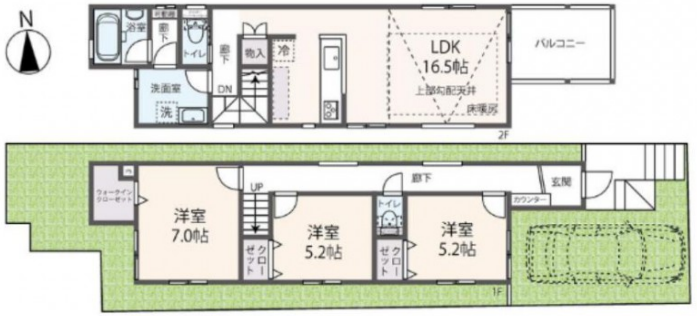
所在地	滋賀県大津市小関町A号棟		
価格	3,930 万円	交通	JR東海道本線　大津駅　徒歩15分

☆プライベート重視の2階LDK
☆LDKは勾配天井で明るく、開放的な空間
☆ゆとりある広さのバルコニー
☆水廻りとバルコニーが共に2階に

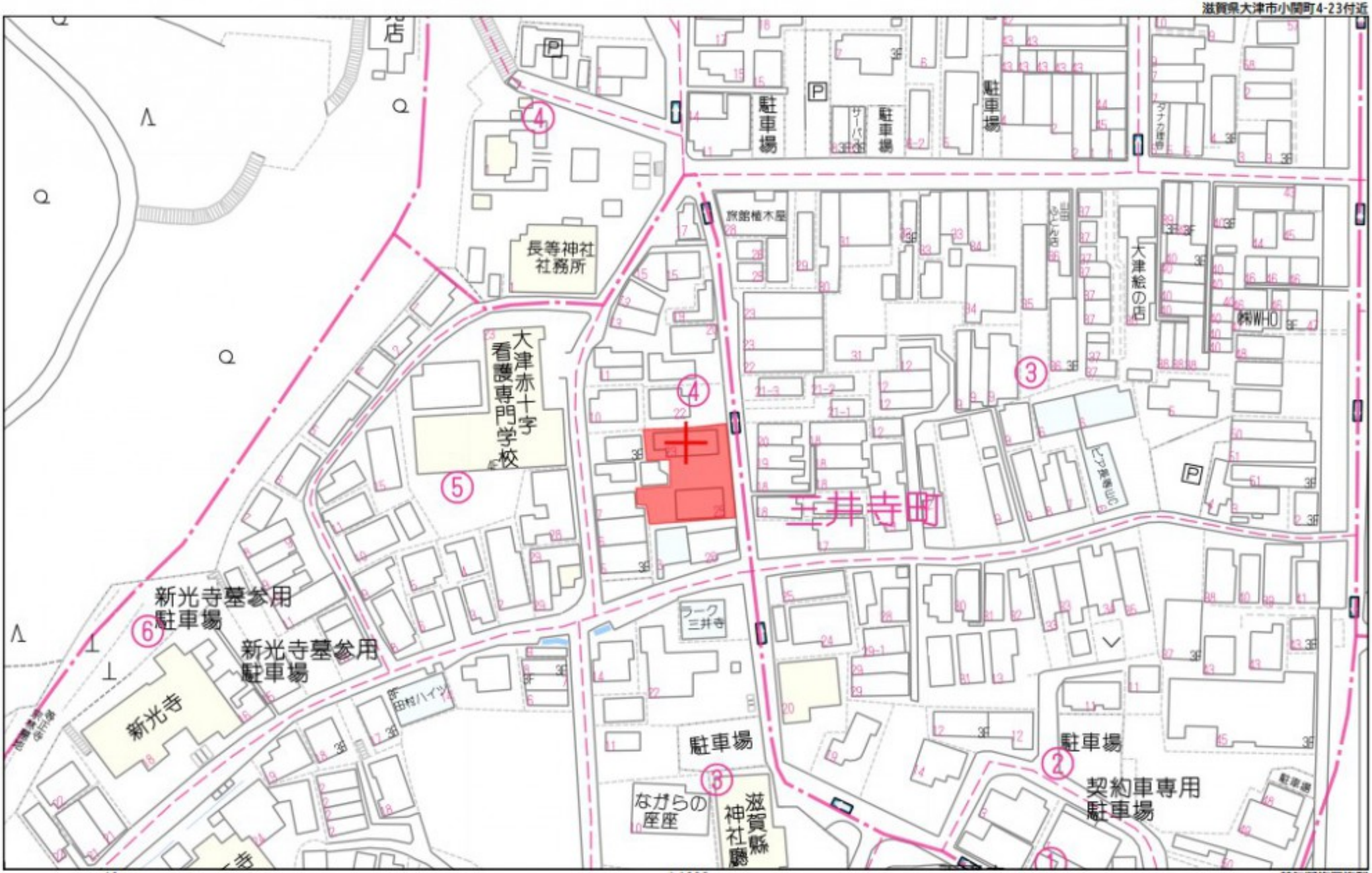
～周辺環境～
・フレンドマート大津なかまち店：徒歩約6分
・フレスコ大津店：徒歩約11分
・ファミリーマートびわ湖浜大津駅前店：徒歩約12分
・キリン堂皇子山店：徒歩約10分
・長等公園：徒歩約2分
・皇子山総合運動公園：徒歩約12分



物件種別	中古戸建		
土地面積	96.68㎡(約29.24坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	東側　幅員5.3m　公道に4.8m接面		
建物面積	89.23㎡(約26.99坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場	有	水道	公営
ガス	都市	排水	公共下水
現況	未完成	引渡時期	相談
小学校区	長等小学校	中学校区	皇子山中学校
備考			
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市小関町4-23付近



60m

1:1393

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20240712142250