

所在地	滋賀県近江八幡市鷹飼町北1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,640万円	交通	JR東海道本線 近江八幡駅 徒歩13分	土地面積	183.15㎡(約55.40坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方南東側 幅員6m 公道に3m接面		
				建物面積	100.87㎡(約30.51坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2005年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	プロパン	排水	公共下水
				現況	完成済	引渡時期	即時
				小学校区	金田小学校	中学校区	八幡東中学校
				備考	司法書士売主指定 2024年4月リフォーム完了 【リフォーム内容】 外壁屋根塗装、キッチン新調、風呂新調、洗面台新調、畳表替え、全居室クロス貼り替え、巾木取替、トイレ新調、ダウンライト新設、インターホン新調、ハウスクリーニング		
				取引形態	売主		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



セブン-イレブン
近江八幡鷹飼町店

コメダ珈琲店 近江八幡店

出町

魔法のパスタ近江八幡店

スターバックスコーヒー

CLUB HARIE
近江八幡店

ホテルニューオウミ

近江八幡 JR

西庄町
饒石神社

近江八幡安全
教育センター

滋賀県立八幡工業高

ラ・トゥール近江八幡

近江八幡市立金田小

金剛寺町

西本郷町

Google

Map data ©2024