

所在地	滋賀県近江八幡市鷹飼町254-23			物件種別	中古戸建				
価格	3,499万円	交通	JR東海道本線 近江八幡駅 徒歩18分	土地面積	157.09㎡(約47.51坪)				
				土地権利	所有権	地目	宅地		
				地勢	平坦	私道負担			
				接道状況	状況：角地 北東側 幅員6m 公道に10.1m接面 北西側 幅員6m 公道に11.4m接面				
				建物面積	119.24㎡(約36.07坪)				
				構造	木造	階数	地上2階		
				間取り	4SLDK		築年月	2006年04月	
				都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居	
				建ぺい率	60%		容積率	200%	
				駐車場	有(3台)		水道	公営	
				ガス	プロパン		排水	公共下水	
				現況	完成済		引渡時期	即時	
小学校区	金田小学校		中学校区	八幡東中学校					
備考	司法書士売主指定 2024年2月リフォーム実施 【リフォーム内容】 外壁屋根塗装、キッチン新調、洗面化粧台新調、全居室クロス貼り替え、畳表替え								
取引形態	売主								



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>