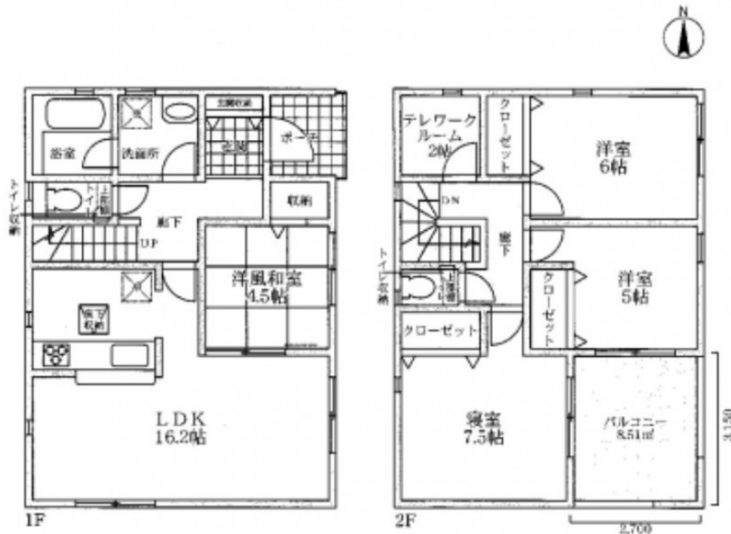


所在地	滋賀県大津市坂本 2 丁目 1 号棟			物件種別	中古戸建			
価格	2,480 万円	交通	京阪石山坂本線 穴太駅 徒歩11分	土地面積	134.22㎡(約40.60坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆京阪電気鉄道石坂線「穴太」駅まで徒歩10分</p> <p>☆会話が弾む対面キッチン</p> <p>☆駐車場 2 台可 (車種による)</p>				地勢	私道負担			
				接道状況	北側 幅員6m 私道に13.9m接面			
				建物面積	105.29㎡(約31.85坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	4LDK		築年月	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用				
建ぺい率	60%		容積率	200%				
駐車場	有 (2台)		水道	公営				
ガス	都市		排水	浄化槽				
現況	未完成		引渡時期	相談				
小学校区	坂本小学校		中学校区	日吉中学校				
備考	<p>【法令制限】法22条区域 第二種高度地区</p> <p>【土地面積】協定通路(路地状)部分約56.76平米含む</p> <p>【建物面積】別途ルーフバルコニー約4.86平米有り</p>							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

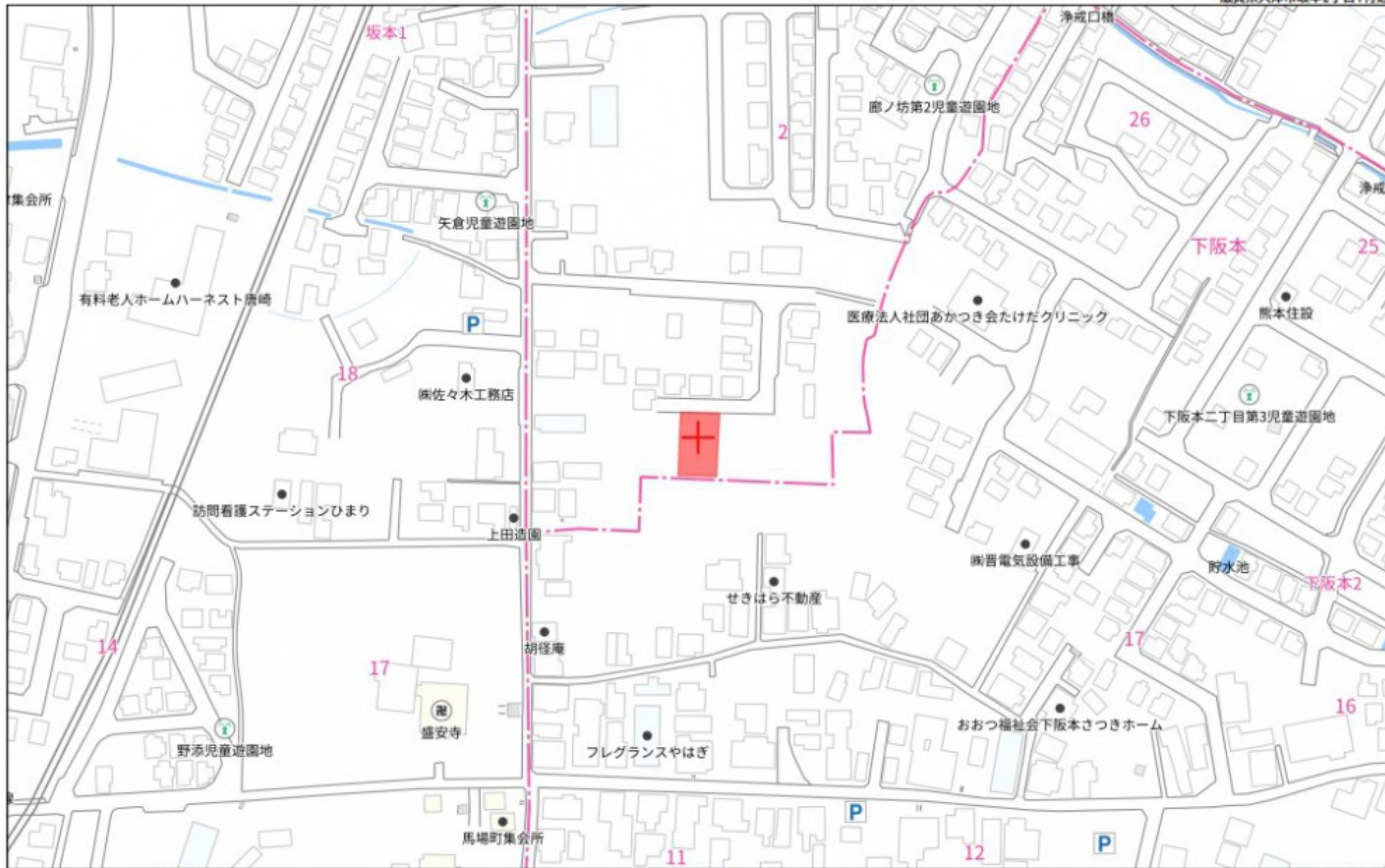
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m

1:2109