

所在地	滋賀県大津市坂本2丁目			物件種別	中古戸建			
価格	4,160万円	交通	京阪石山坂本線 松ノ馬場駅 徒歩4分	土地面積	121.60㎡(約36.78坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆京阪「松ノ馬場」駅徒歩4分、JR「比叡山坂本」駅徒歩16分の2WAYアクセス可！</p> <p>☆駐車2台</p> <p>☆全面フローリング張り&収納力たっぷりの小屋裏収納あり！</p> <p>☆比叡山に近く、びわ湖にもほど近い自然豊かな街！</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・スーパーサンライズ坂本店：徒歩21分（1,680m） ・平和堂坂本店：徒歩22分（1,760m） ・坂本医院：徒歩23分（1,800m） 				地勢	私道負担			
				接道状況	幅員6m 公道に9.7m接面			
				建物面積	117.81㎡(約35.63坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	3LDK	築年月	2025年02月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有（2台）	水道	公営	
				ガス	プロパン	排水	公共下水	
				現況	未完成	引渡時期	相談	
小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校					
備考	ZEH住宅（ネットゼロエネルギーハウス：UA値0.58） 長期優良住宅認定（耐震等級3+制震システムTRCダンパー） 太陽光発電5.6kw 住宅性能評価							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

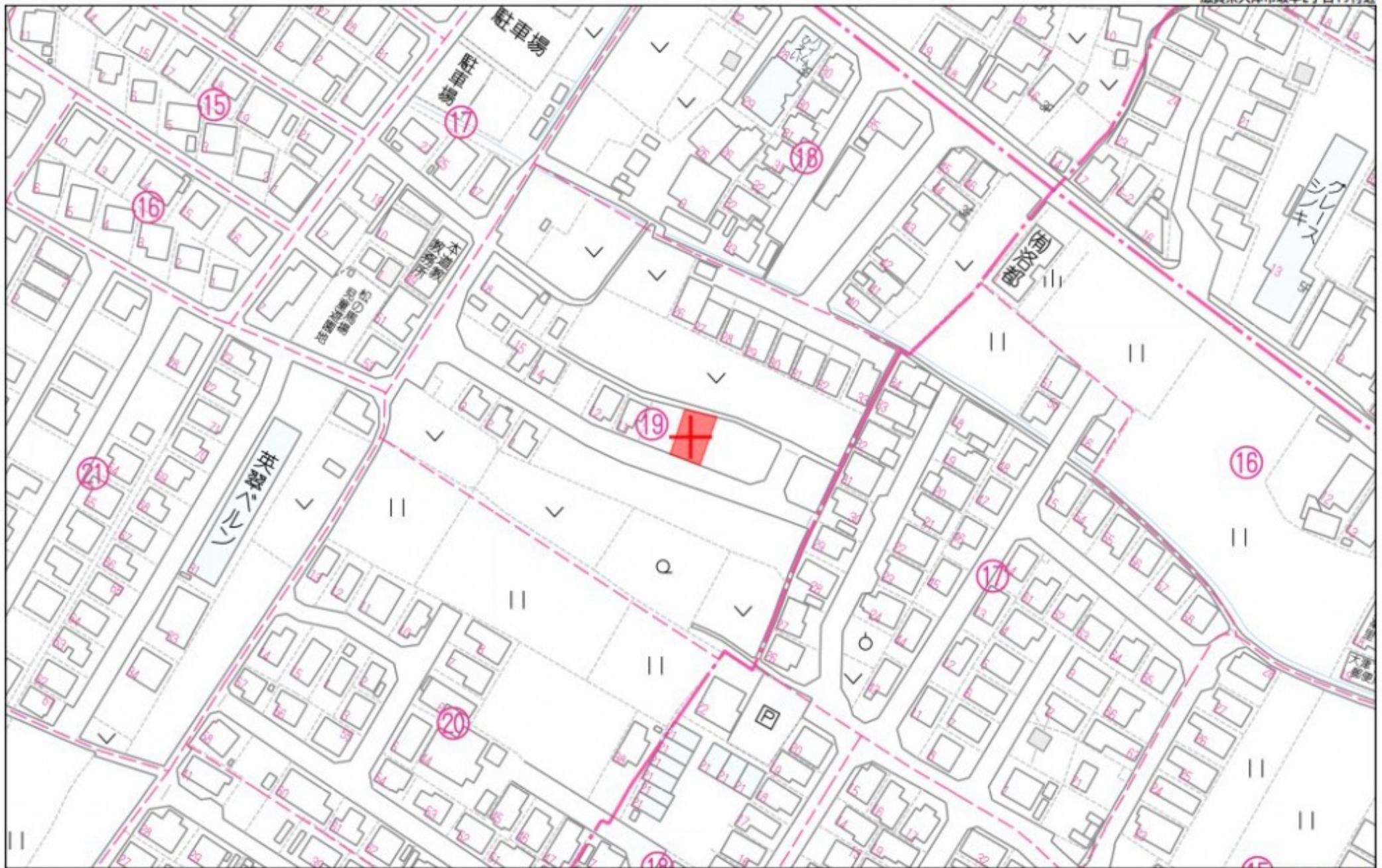
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60 m

1:1391