

所在地	滋賀県大津市南郷上山町			物件種別	中古戸建				
価格	1,970万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車18分 バス停：「南郷温泉」停 徒歩14分	土地面積	175.29㎡(約53.02坪)				
				土地権利	所有権	地目	宅地		
<p>☆北東角地物件</p> <p>☆平成27年11月建築</p> <p>☆全居室6帖以上、LDK19帖</p> <p>☆普通車2台駐車可</p>				地勢	私道負担				
				接道状況	北側 幅員6m 公道に7.3m接面 東側 幅員6m 公道に15.5m接面				
				建物面積	102.67㎡(約31.05坪)				
				構造	木造	階数	地上2階		
				間取り	3SLDK		築年月	2015年11月	
				都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%		容積率	200%	
				駐車場	有		水道	公営	
				ガス	都市		排水	公共下水	
				現況	空家		引渡時期	即時	
小学校区	南郷小学校		中学校区	南郷中学校					
備考	<p>売主の契約不適合責任免責とします</p> <p>売主の設備補修義務免責とします</p> <p>現状有姿引渡しとなります</p> <p>売主指定司法書士とします</p> <p>任意売却につき債権者・差押権者の同意を要します</p> <p>任意売却につき現販売価格と契約価格が異なる場合があります</p> <p>生活準備金として別途50万円を要します</p>								
取引形態	仲介								



西和不動産(株) 大津店

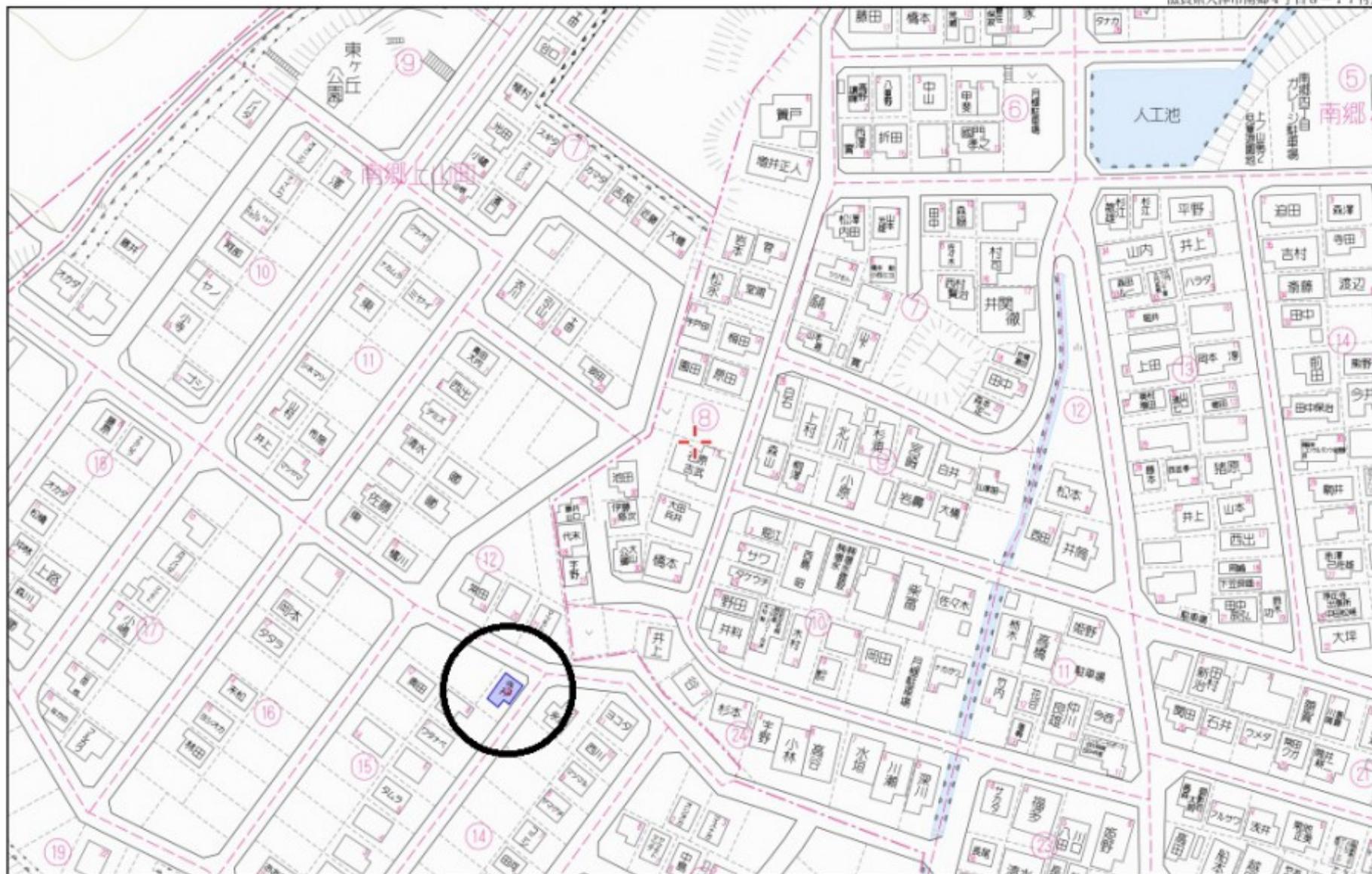
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60 m