 所在地	滋賀県大津市日吉台4丁目			 物件種別				
価格	1,050 万円		JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩20分	步20分	土地面積	183.01㎡(約55.36坪)		
					土地権利	所有権	地目	宅地
☆子育て世帯に嬉しい公園多数! ☆小学校まで徒歩7分で通学も安心!! ☆5DKから4LDKの間取り変更済!! ☆閑静な住宅地					地勢		私道負担	
					接道状況	北側 幅員6.1m 公道に11.6m接面		
☆駐車スペース1台可 ☆広々土地55坪以上				建物面積	109.15㎡(約33.01坪)			
					構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
~周辺環境~ · 平和堂 坂本店 ···約1047m(徒歩14分)					間取り	4SLDK	築年月	1980年02月
・セブンイレブン大津苗鹿店 …約850m(徒歩10分) ・日吉台郵便局 …約526m(徒歩7分)				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用	
					建ぺい率	50%	容積率	80%
					駐車場	有 (1台)	水道	公営
浴室 次面室 以納 LDK19.7帖				ガス	都市	排水	公共下水	
					現況	空家	引渡時期	相談
	<b>注</b> 室10.8帖	LDK19.70	押入		小学校区	日吉台小学校	中学校区	日吉中学校
						売主の契約不適合責任免責		

備考

取引形態 仲介



## 西和不動產(株)。大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号 https://www.ieshiga.jp/

