


所在地	滋賀県大津市竜が丘			物件種別	中古戸建			
価格	4,998万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩13分	土地面積	172.76㎡(約52.25坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆JRと京阪の2WAYアクセス！</p> <p>☆通勤・通学に便利な立地</p> <p>☆閑静な住宅街です！</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大津本宮郵便局：約750m（徒歩約10分） ・コープぜぜ店：約900m（徒歩約12分） ・ローソン大津市民病院店：約1100m（徒歩約14分） ・関西みらい銀行膳所支店：約1100m（徒歩約14分） ・大津市民病院：約1000m（徒歩約13分） 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員4m 公道に11.5m接面			
				建物面積	107.65㎡(約32.56坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	3LDK		築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居、第一種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	未完成		引渡時期	相談
小学校区	平野小学校		中学校区	打出中学校				
備考	<p>【別途費用】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外構費用：220万円税込 ・太陽光8.70kw 140万円税込（屋根貸し時：44万円税込） ・施設負担金 44万円税込 司法書士売主指定 							
取引形態				仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 / FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

