



所在地	滋賀県栗東市下戸山			物件種別	中古戸建		
価格	1,999 万円	交通	JR草津線 手原駅 徒歩40分	土地面積	175.88㎡(約53.20坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
 				地勢	私道負担		
				接道状況	南西側 幅員5m 北西側 幅員4m		
<p><b>リフォーム内容</b></p> <p>令和6年9月中旬完成予定 ●外壁・雨戸・雨樋・塀塗装 ●防草シート敷き込み ●砕石敷き込み ●キッチン・ユニットバス(1616サイズ)・トイレ2か所・洗面化粧台・ガス給湯器新品交換 ●床フローリング重ね張り ●建具新品交換(洋間部分) ●壁紙クロス張替 ●畳表替え ●襖・障子張替 ●ベランダ防水塗装(ウレタン塗装) ●玄関鍵交換 ●シロアリ予防工事</p>				建物面積	102.61㎡(約31.03坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
<p>1階間取り図</p> <p>2階間取り図</p>				間取り	3LDK	築年月	1992年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
<p>1階間取り図</p> <p>2階間取り図</p>				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
<p>1階間取り図</p> <p>2階間取り図</p>				ガス	プロパン	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談
<p>1階間取り図</p> <p>2階間取り図</p>				小学校区	治田東小学校	中学校区	栗東中学校
				備考	司法書士指定・火災保険見積もり取得必須・ガス会社指定		
<p>1階間取り図</p> <p>2階間取り図</p>				取引形態	仲介		



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1846