

所在地	滋賀県大津市南郷4丁目			物件種別	中古戸建			
価格	850万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 バス乗車10分 バス停：「南郷温泉」停 徒歩10分	土地面積	102.33㎡(約30.95坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>◆自然豊かで閑静な住宅街</p> <p>◆二方角地</p> <p>◆5LDK</p> <p>◆R5年キッチン水栓交換</p> <p>◆室内大変綺麗にお使いです</p> <p>静かで落ち着いた住環境</p> <p>角地で日当たり・通風良好</p> <p>室内リフォーム履歴あり</p> <p>【リフォーム内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・H18年1月：2階洋室・バルコニー増築、外壁塗装</li> <li>・H23年3月：キッチン・バス・洗面化粧台・トイレ等水回り全て新調、1階間取り変更・居室壁紙張替床貼替</li> <li>・R4年1月：IHクッキングヒーター交換</li> <li>・R5年3月：キッチン水栓交換</li> </ul>				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：角地 南西側 幅員6m 北西側 幅員6m			
				建物面積	95.02㎡(約28.74坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	5LDK	築年月	1987年08月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有(1台)	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	居住中	引渡時期	相談	
小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校					
備考	売主の契約不適合責任免責 2階部分未登記箇所有							
取引形態				仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1730