


所在地	滋賀県栗東市小野			物件種別	中古戸建		
価格	2,499万円	交通	JR草津線 手原駅 徒歩39分 栗東ニューハイツバス停80M	土地面積	164.56㎡(約49.77坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	南東側 幅員4.5m		
<p>リフォーム内容 (令和6年8月下旬完成予定)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●耐震補強工事 ●外壁・雨戸雨樋塗装 ●LDK拡張工事 ●キッチン・ユニットバス (1620サイズ) ・トイレ2か所・洗面化粧台・ガス給湯器・LED照明器具新品交換 ●床フローリング重ね張り ●壁紙クロス張替 ●畳表替え ●襖障子張替 ●建具一部新品交換 ●シロアリ予防工事</li> </ul>				建物面積	110.65㎡(約33.47坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK		築年月	1977年09月			
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用			
建ぺい率	50%		容積率	80%			
駐車場	有 (3台)		水道	公営			
ガス	プロパン		排水	下水			
現況	空家		引渡時期	相談			
小学校区			中学校区				
備考	<p>リフォーム内容 (令和6年8月)</p> <p>○耐震補強工事 ○外壁・雨戸・雨樋塗装 ○キッチン・ユニットバス (1620サイズ) ・トイレ2ヶ所・洗面化粧台・ガス給湯器・LED照明器具新調 ○床フローリング重ね貼り ○全室壁クロス張替え ○畳表替え ○襖障子張替え ○建具一部新調 ○シロアリ予防工事</p> <p>耐震補強工事済み：耐震基準適合証明書の取得可能 (別途198,000円必要)</p> <p>司法書士指定・ガス会社指定・火災保険見積もり取得必須</p>						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 草津店

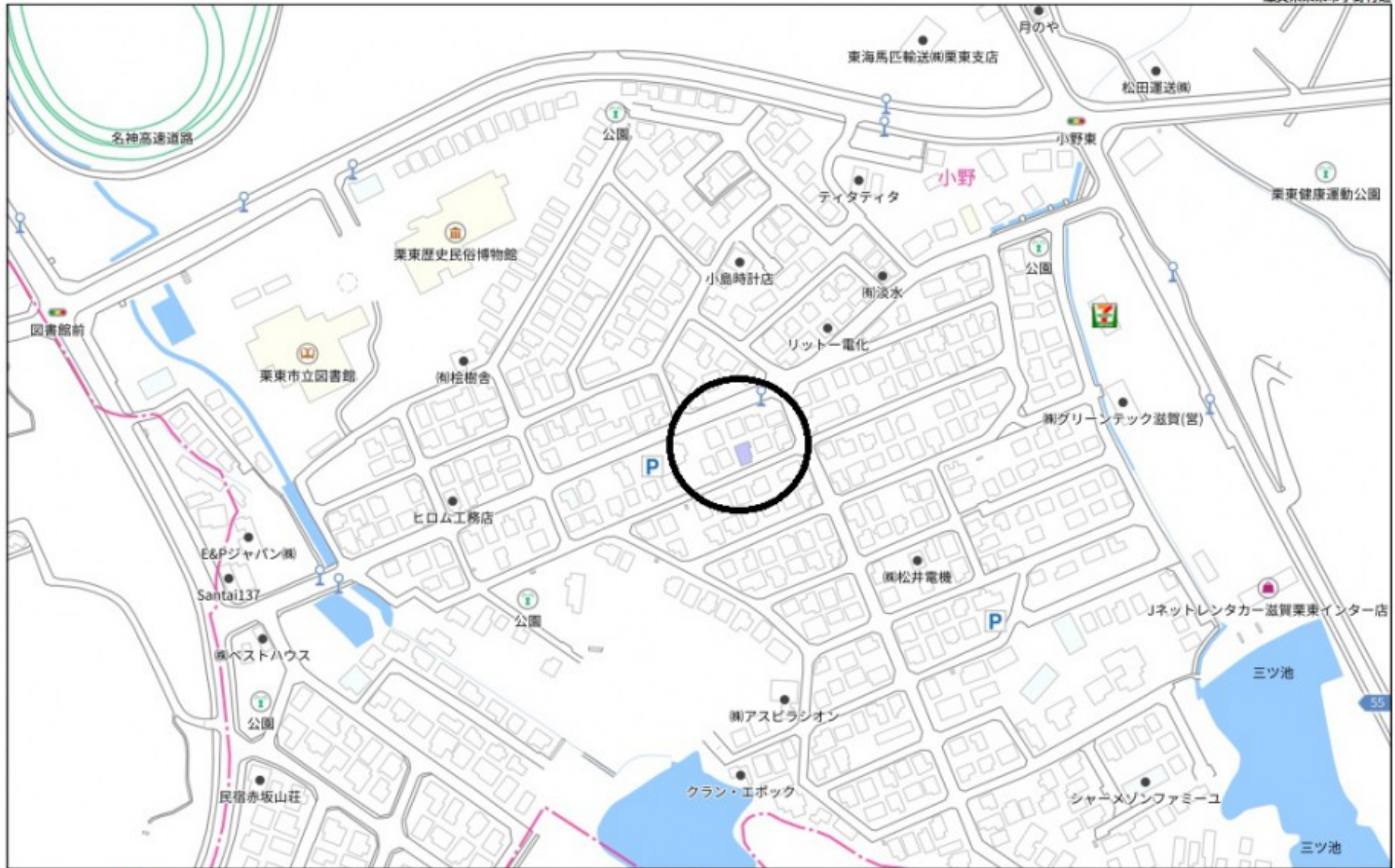
〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



140m

1-2795