

所在地	滋賀県栗東市小平井3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,250万円	交通	JR東海道本線 栗東駅 徒歩23分	土地面積	161.44㎡(約48.83坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	20.8㎡
				接道状況	北東側 幅員3.7m 南東側 幅員2.9m	公道に9.3m接面 公道に18.9m接面	
				建物面積	133.31㎡(約40.32坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2014年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	148%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	大宝西小学校	中学校区	栗東西中学校
				備考	駐車可能な車両は車種によります(2~3台) 角地。ただし、建ぺい率は緩和されません。私道負担あり(20.8㎡) 付属建物6.76㎡(物置)も売買対象に含みます。 契約不適合責任免責		
				取引形態	仲介		



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

