

所在地	滋賀県大津市神領3丁目			物件種別	中古戸建			
価格	770万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩25分	土地面積	183.08㎡(約55.38坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
				地勢	私道負担			
				接道状況	西側 幅員2.5m			
				建物面積	84.53㎡(約25.57坪)			
				構造	木造	階数	地上1階	
				間取り	4SLDK	築年月	1962年09月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
				建ぺい率	60%	容積率	160%	
				駐車場	無	水道	公営	
				ガス	都市	排水	下水	
				現況	空家	引渡時期	相談	
小学校区	瀬田南小学校	中学校区	瀬田中学校					
備考	リフォーム(2023年8月) キッチン交換、洗面台交換、ウォシュレット交換、全クロス貼替、リビング・洋室・廊下・納戸クッションフロア貼替、襖貼替、障子張替、内部塗装、屋根瓦調整、給湯器交換(追い焚き付) 司法書士指定・がけ条例・北西側隣地建物の電線が本物件上空を通過につき越境あり							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

