

所在地	滋賀県大津市比叡辻1丁目1号地			物件種別	中古戸建			
価格	2,498万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩12分	土地面積	133.76㎡(約40.46坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆敷地40坪！ ☆駐車2台可！ ☆22帖超えで吹き抜けがある、明るく広々したリビング！ ☆トイレ2か所 ☆ウォークインクローゼット2か所、収納充実！</p> <p>～周辺環境～ ・セブンイレブン大津坂本店：徒歩3分（240m） ・ドラッグユタカひえい辻店：徒歩4分（320m） ・スーパーサンライズ坂本店：徒歩13分（1040m） ・平和堂 坂本店：徒歩13分（1040m） ・ひえいの森保育園：徒歩1分（80m） ・比叡辻郵便局：徒歩3分（240m）</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況	南側 幅員6m 公道に8m接面			
				建物面積	105.17㎡(約31.81坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	4LDK	築年月		
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有（2台）	水道		
				ガス		排水		
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2024年07月下旬	
小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校					
備考								
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

