所在地	滋賀県大津市南郷上山町1号棟		
価格	2,790 万円	交通	京阪石山坂本線　石山寺駅　バス乗車7分　バス停：「南郷１丁目」停　停歩14分

☆丘陵地に面した閑静な住宅地
☆対面式キッチンはLDKを見渡せるのでご家族と会話を楽しみながら家事をすることができます。
☆全室収納完備！お部屋のスペースも広く感じられます。

～周辺環境～
・フレンドマート南郷店：1300m
・ローソン 大津南郷一丁目店：1200m
・大津南郷郵便局：1300m
・滋賀銀行 南郷支店：1200m
・南郷公園：1000m

※図面と現況の相違は現況を優先します。

物件種別	中古戸建		
土地面積	172.28㎡(約52.11坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	東側　幅員11.9m　公道に6m接面		
建物面積	106.15㎡(約32.11坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場		水道	
ガス		排水	
現況	未完成	引渡時期	期日指定　2024年05月中旬
小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校
備考			
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市南郷上山町10付近

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20240220140002