

所在地	滋賀県湖南市中央1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,790万円	交通	JR草津線 甲西駅 徒歩10分	土地面積	190.82㎡(約57.72坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	南東側 幅員5.85m 公道に10.6m接面		
				建物面積	107.65㎡(約32.56坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK			築年月	1981年11月		
都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%			容積率	200%		
駐車場	有(1台)			水道	公営		
ガス	プロパン			排水	下水		
現況	空家			引渡時期	相談		
小学校区	三雲小学校			中学校区	甲西中学校		
備考	リフォーム完成予定：2024年8月 増改築部分未登記のため建物面積が変更になります。						
取引形態	仲介						



西和不動産(株)草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

