

|   |                |      |                                       |      |                    |      |                 |  |  |
|---|----------------|------|---------------------------------------|------|--------------------|------|-----------------|--|--|
| 所在地   | 滋賀県大津市平津2丁目2号地 |      |                                       | 物件種別 | 中古戸建               |      |                 |  |  |
| 価格  | 2,690万円        | 交通   | JR東海道本線 石山駅 バス乗車7分<br>バス停：「野々宮」停 徒歩2分 | 土地面積 | 100.55㎡(約30.41坪)   |      |                 |  |  |
|   |                |      |                                       | 土地権利 | 所有権                | 地目   | 宅地              |  |  |
| <p>☆限定2区画新規分譲開始！</p> <p>☆駐車スペース2台分可！</p> <p>☆トイレ2ヶ所あり</p> <p>☆全居室収納付き 4.17帖の納戸あり</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・京阪石山寺駅：徒歩24分</li> <li>・JR・京阪石山駅：バス乗車7分 野々宮バス停徒歩2分</li> <li>・石山中学校：徒歩13分</li> <li>・石山小学校：徒歩7分</li> <li>・フレンドマート：徒歩8分</li> </ul> |                |      |                                       | 地勢   | 私道負担               |      |                 |  |  |
|   |                |      |                                       | 接道状況 | 状況：一方<br>南側 幅員4.6m |      |                 |  |  |
|   |                |      |                                       | 建物面積 | 92.00㎡(約27.83坪)    |      |                 |  |  |
|   |                |      |                                       | 構造   | 木造                 | 階数   | 地上2階            |  |  |
|   |                |      |                                       | 間取り  | 3SLDK              |      | 築年月             |  |  |
|   |                |      |                                       | 都市計画 | 市街化区域              | 用途地域 | 第一種住居           |  |  |
|   |                |      |                                       | 建ぺい率 | 60%                | 容積率  | 200%            |  |  |
|   |                |      |                                       | 駐車場  | 有(2台)              | 水道   | 公営              |  |  |
|   |                |      |                                       | ガス   | 都市                 | 排水   | 公共下水            |  |  |
|   |                |      |                                       | 現況   | 未完成                | 引渡時期 | 期日指定 2024年04月中旬 |  |  |
| 小学校区  | 石山小学校          | 中学校区 | 石山中学校                                 |      |                    |      |                 |  |  |
| 備考  |                |      |                                       |      |                    |      |                 |  |  |
| 取引形態  |                |      |                                       | 仲介   |                    |      |                 |  |  |



西和不動産(株) 大津店

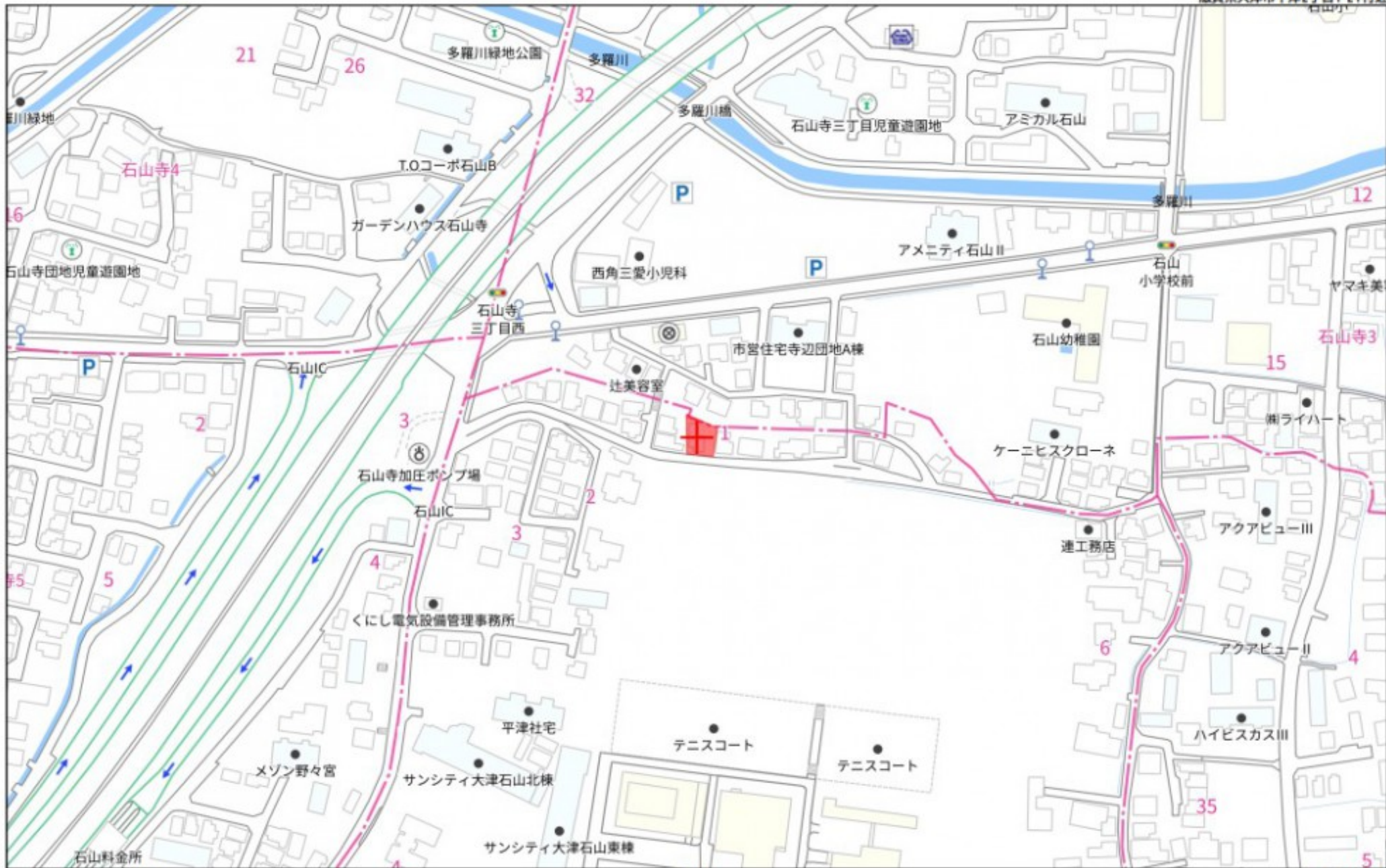
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



140m

1:2621