


所在地	滋賀県大津市赤尾町			物件種別	中古戸建		
価格	3,950万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車18分 バス停：「南郷2丁目」停 徒歩4分	土地面積	150.17㎡(約45.42坪)		
<p>☆2020年3月築の築浅物件！</p> <p>☆南側が広く空いているため陽当たり良好！</p> <p>☆リビングには小上がり畳スペースがあり、畳の下は収納スペースとなっているので有効活用できます！</p> <p>☆充実設備で快適！</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フレンドマーケット 南郷店：徒歩11分（829m） ・ファミリーマーケット エフ・マーケット大津南郷店：徒歩9分（698m） ・スギドラッグ 南郷店：徒歩11分（852m） ・滋賀銀行南郷支店：徒歩7分（550m） 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	北東側 幅員6m 公道に11.8m接面		
				建物面積	107.65㎡(約32.56坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	2LDK	築年月	2020年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（3台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
現況	居住中	引渡時期	相談				
小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校				
備考	宅地造成工事規制区域、高度地区、第2種高度地区、太陽光条例抑制区域、防火地域法22条						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

