



所在地	滋賀県大津市水明1丁目大津市水明1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,980万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩10分	土地面積	241.84㎡(約73.15坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
 <p>☆JR小野駅徒歩10分 ☆土地約73坪 ☆リフォーム履歴多数 ☆室内状況良好</p> <p>～リフォーム履歴～ ○2008年頃 リビング間取り変更、洗面台・浴室新調、サッシ新調 ○2011年頃 1階2階ホール、2階居室の内装工事 ○2014年頃 1階2階軒天全周張替え工事 ○2019年頃 大屋根のみ瓦のせ替え工事</p> <p>～周辺環境～ ・FRESCO(フレスコ) 向陽店：徒歩13分 (1000m) ・パロー 真野店：徒歩15分 (1150m) ・ドラッグユタカ真野店：徒歩17分 (1290m) ・ファミリーマート 大津真野店：徒歩16分 (1272m) ・志賀小野駅前郵便局：徒歩10分 (790m) ・大津市立小野小学校：徒歩4分 (300m) ・大津市立志賀中学校：徒歩58分 (4600m)</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員5.3m 公道に14.4m接面		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	1980年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	小野小学校	中学校区	志賀中学校
				備考	契約不適合責任免責		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

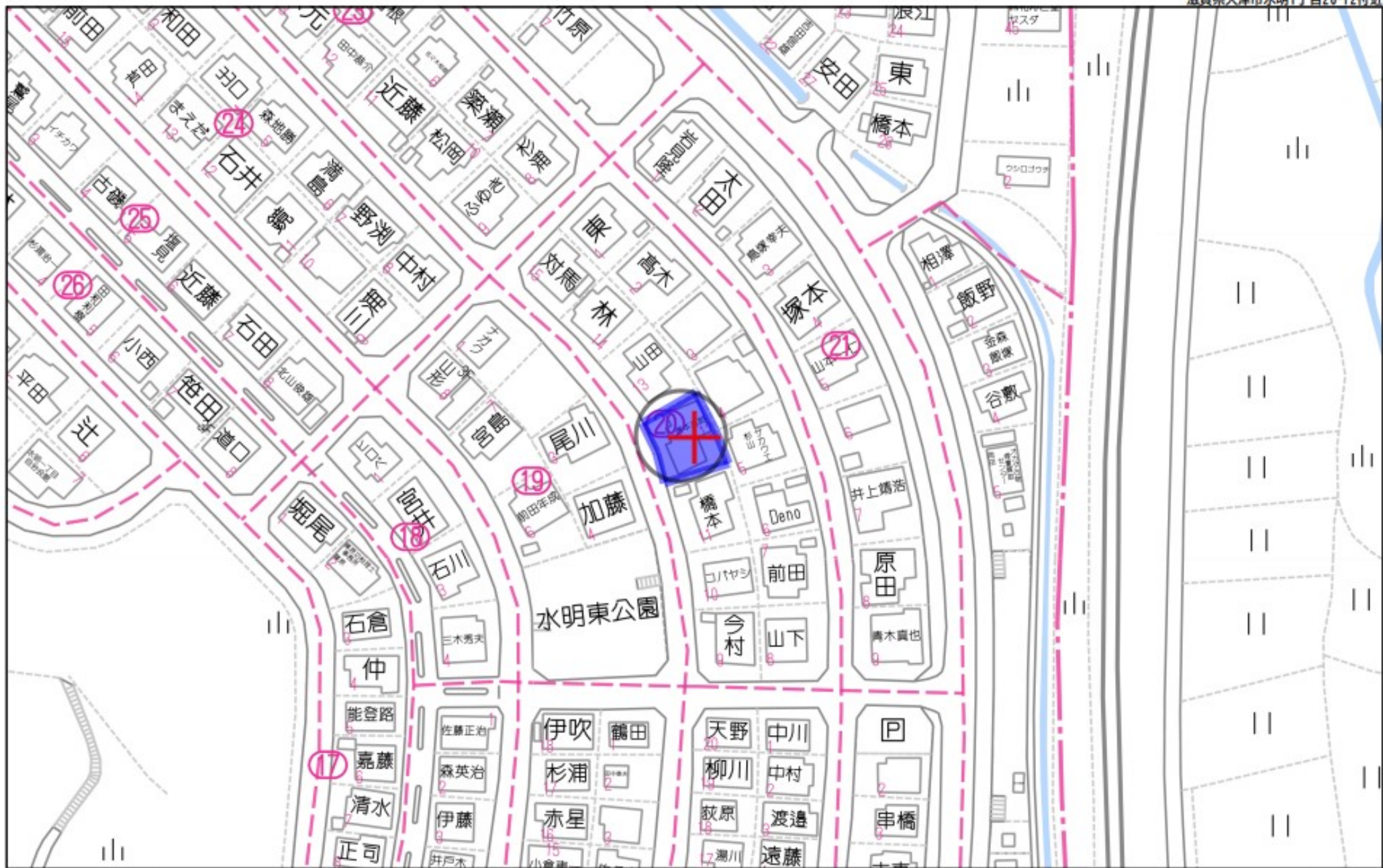
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1143