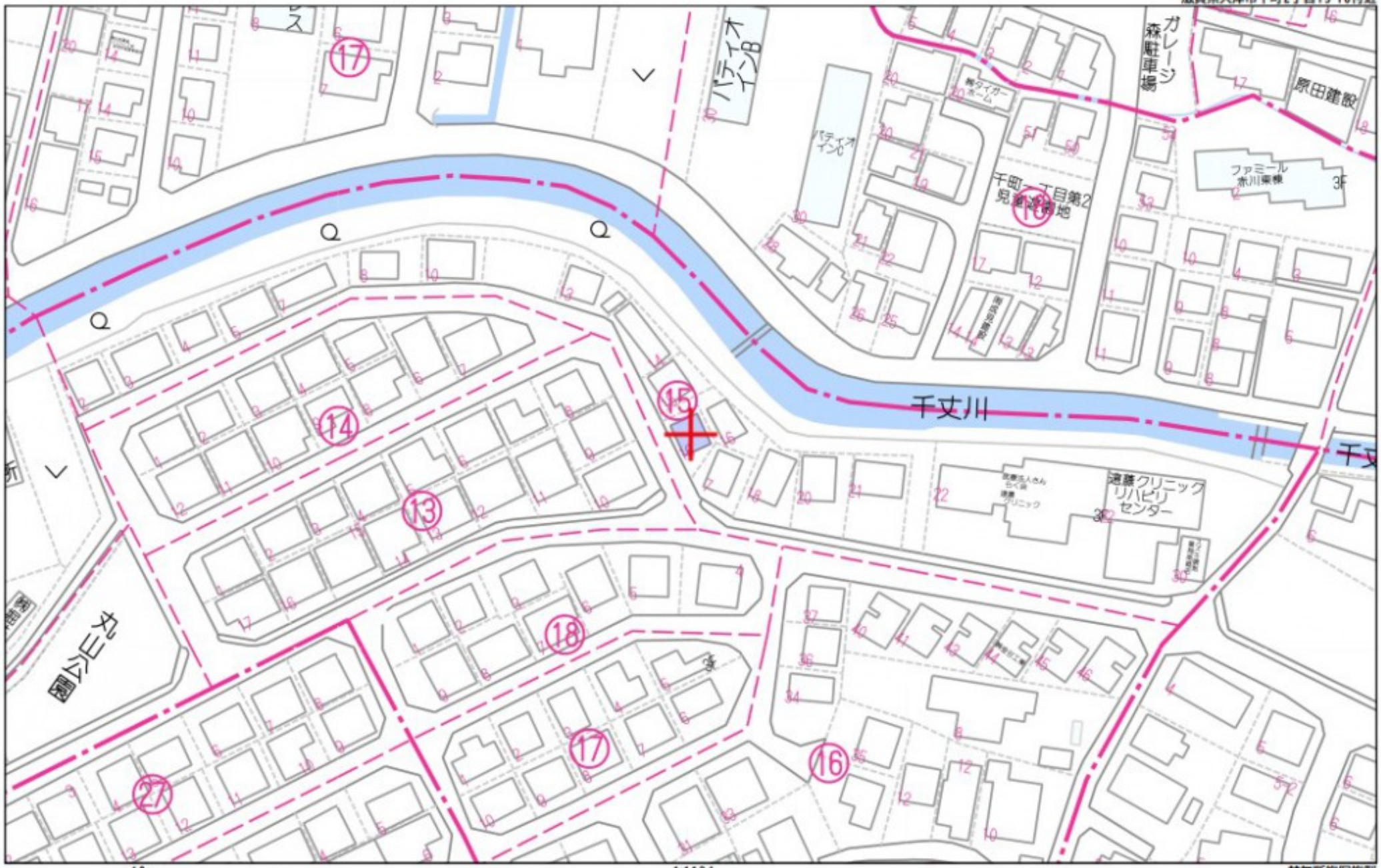
所在地	滋賀県大津市千町２丁目		
価格	1,950 万円	交通	京阪石山坂本線　石山寺駅　バス乗車6分　バス停：「赤川」停　停歩6分

◆ミサワホーム施工のお家
◆オール電化◆駐車２台可能
◆2023年8月リフォーム済み
◎キッチン・浴室・洗面・トイレ新調
◎壁・天井クロス張替
◎ＬＤＫ床増し張り
◎1階：和室畳表替え
◎エコキュート新調
◎モニター付インターホン新調
◎トイレ・洗面：クッションフロア張替
◆2024年5月リフォーム済み
◎外壁塗装◎カーポート２台分新設
◎カップボード新設
◎物置（クロス張替・床補強◎床貼替◎外壁塗装）

物件種別	中古戸建		
土地面積	159.54㎡(約48.26坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	南西側　幅員6.9m　公道に3m接面		
建物面積	118.32㎡(約35.79坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	1993年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場	有（2台）	水道	公営
ガス	オール電化	排水	
現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校
備考	※河川法　宅地造成工事規制区域　太陽光条例抑制地域 ※付属建物有　種類：物置　構造：木造ストレート葺平屋建　床面積：8.74㎡		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市千町2丁目15-16付近



60m　1:1134

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20231010155352