

所在地	滋賀県大津市唐崎4丁目			物件種別	中古戸建			
価格	2,698万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩11分	土地面積	128.85㎡(約38.97坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆分譲地内には公園もあり、お子様のいるご家庭も住みやすい環境です♪</p> <p>☆JR湖西線唐崎駅から徒歩約11分、2WAYアクセス可能！</p> <p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○唐崎小学校…徒歩約17分/約1360m</li> <li>○唐崎中学校…徒歩約13分/約1040m</li> <li>○関西みらい銀行 唐崎支店…徒歩約11分/約880m</li> <li>○ファミリーマート大津唐崎一丁目店…徒歩約12分/約960m</li> <li>○大津唐崎郵便局…徒歩約13分/約1040m</li> <li>○ハッピーテラダ大津唐崎店…徒歩約13分/約1040m</li> <li>○ひかり病院…徒歩約21分/約1680m</li> </ul>				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6m 公道に8.11m接面			
				建物面積	97.15㎡(約29.38坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	3LDK	築年月	2023年02月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有(2台)	水道	公営	
				ガス	オール電化	排水	公共下水	
				現況	完成済	引渡時期	相談	
小学校区	唐崎小学校	中学校区	唐崎中学校					
備考	<p>【別途費用】</p> <p>施設負担金44万円(税込)、境界ブロックフェンス代44万円(税込)、建築確認申請費用44万円(税込)、外構費用93.5万円(税込)</p>							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

