

所在地	滋賀県大津市蓮池町 1号地			物件種別	中古戸建		
価格	4,817万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩10分	土地面積	135.07㎡(約40.85坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆角地のため日当り良好！</p> <p>☆JR湖西線唐崎駅まで徒歩10分！</p> <p>☆駐車2台可！</p> <p>☆7.3帖の小屋裏収納は固定階段つきで上り下りも安心！</p> <p>☆基礎断熱で床暖房いらす♪</p>				地勢	私道負担		
				接道状況	北側 幅員4.9m 公道に8.8m接面 西側 幅員4.9m 公道に10.4m接面		
				建物面積	106.17㎡(約32.11坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有(2台)	水道	公営				
ガス	オール電化	排水	公共下水				
現況	未完成	引渡時期	相談				
小学校区	唐崎小学校	中学校区	唐崎中学校				
備考	ZEH住宅 / UA値 = 0.58 / 長期優良住宅認定 / 住宅性能評価 / 太陽光発電5.28kw / 耐震等級3+ / 制震装置TRCダンパー / 高気密・高断熱住宅 / 省エネ基準適合 / フラット35s利用可能 / オール電化 / エコキュート / 駐車2台可						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60m

1:1398