


所在地	滋賀県大津市中央3丁目			物件種別	中古戸建				
価格	5,695万円	交通	JR東海道本線 大津駅 徒歩10分	土地面積	122.11㎡(約36.93坪)				
				土地権利	所有権	地目	宅地		
<p>☆9月完成予定！</p> <p>☆JR琵琶湖線「大津駅」徒歩10分！</p> <p>☆京阪石坂線「島の関駅」徒歩2分！</p> <p>☆大手ハウスメーカーと同等の高性能住宅を工務店価格で実現</p> <p>☆太陽光パネルは搭載量にかかわらず無料設置、光熱費を抑える省エネ仕様</p> <p>☆入居後も続く保証とサポートで安心のアフターメンテナンス体制</p> <p>☆W断熱工法</p> <p>☆エアコン1台で快適</p> <p>☆認定低酸素住宅の為ローン減税5,000万</p>				地勢	私道負担				
				接道状況	状況：一方 北東側 幅員7m				
				建物面積	102.26㎡(約30.93坪)				
				構造	木造	階数	地上2階		
				間取り	3LDK		築年月		
				都市計画	市街化区域	用途地域	商業		
				建ぺい率	80%		容積率	400%	
				駐車場			水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水		
				現況	未完成		引渡時期	相談	
小学校区	中央小学校		中学校区	打出中学校					
備考	別途費用 ・外構：176万（税込） ・建築確認申請費用：66万（税込） ・認定低酸素申請費用：22万（税込）								
取引形態				仲介					



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

