

所在地	滋賀県大津市比叡辻 1 丁目			物件種別	中古戸建		
価格	4,980 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩12分	土地面積	509.07㎡(約153.99坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆旧国道161号線沿いに家付き事務所付きの物件</p> <p>☆駐車スペース多数</p> <p>☆主要道路沿いで店舗・事務所活用にもオススメ</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平和堂坂本店まで徒歩約12分 ・セブンイレブン大津坂本店まで徒歩約3分 ・クスリのアオキまで徒歩約5分 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南東側		
				建物面積	126.95㎡(約38.40坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5SLDK	築年月	1991年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場		水道	公営
				ガス		排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	別途、事務所あり（平成元年4月築、軽量鉄骨造135.06㎡平屋） 別途未登記倉庫あり、賃貸中 二階建て居宅は登記簿基準、建築確認は三階建てで取得						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

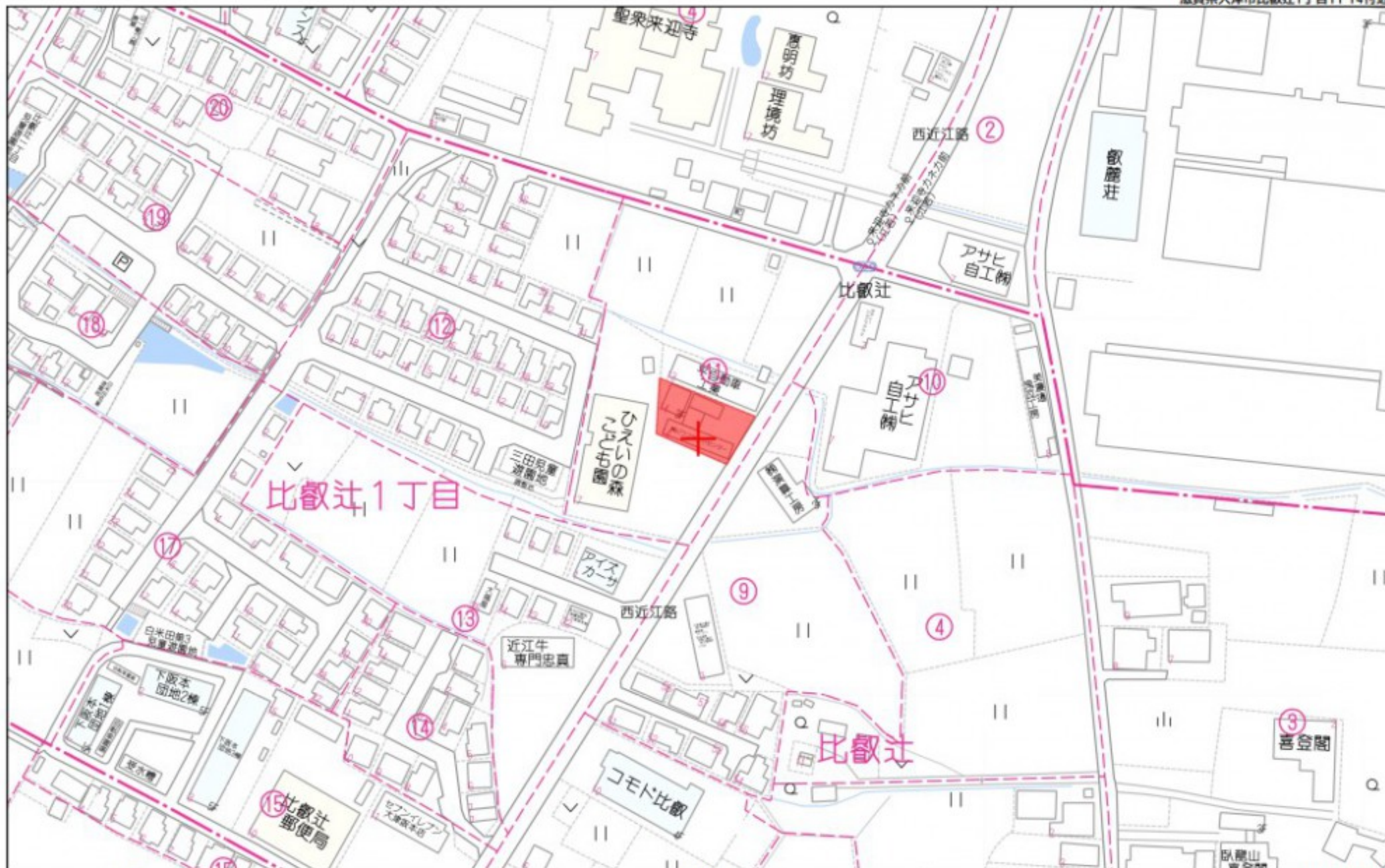
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



比叡辻1丁目

比叡辻

80m

1:1715