

所在地	滋賀県湖南市岩根			物件種別	中古戸建		
価格	4,600万円	交通	JR草津線 甲西駅 徒歩27分 バス乗車5分 バス停：岩根小学校 徒歩3分	土地面積	2,949.48㎡(約892.21坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況	北側 幅員4m 東側 幅員2.2m 南側 幅員8.1m		
				建物面積	274.62㎡(約83.07坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	9SLDK	築年月	1985年12月
				都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
				建ぺい率	70%	容積率	200%
				駐車場	有(10台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	岩根小学校	中学校区	甲西北中学校
				備考	別宅 1999年3月建築 3LDK 土地：宅地1848.48㎡、畑617㎡、雑種地484㎡ その他建物：倉庫11.62㎡、付属建物(居宅・物置)51.10㎡、付属建物(倉庫)69.81㎡ 母屋リフォーム履歴 平成17年：水廻り(キッチン、浴室、トイレ)・洋室 弊社購入特典：2年既存設備サポート 売主の契約不適合責任免責・現状有姿・公簿取引		
				取引形態	仲介		

湖南市【岩根】中古一戸建て

・土地面積 892.21坪 ・建物面積 83.07坪(母屋)+36.94坪(別宅)



西和不動産(株)草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

