

|   |             |      |  |      |                       |      |            |  |
|---|-------------|------|--|------|-----------------------|------|------------|--|
| 所在地   | 滋賀県草津市追分2丁目 |      |  | 物件種別 | 中古戸建                  |      |            |  |
| 価格  | 2,790万円     | 交通   | JR東海道本線 南草津駅 徒歩30分<br>バス乗車20分 バス停：追分口 徒歩6分 | 土地面積 | 150.16㎡(約45.42坪)      |      |            |  |
|   |             |      |  | 土地権利 | 所有権                   | 地目   | 宅地         |  |
|  <p><b>リフォーム</b> 2017年4月</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■外装 外壁塗装、屋根塗装</li> <li>■設備 給湯機エネファームへ新規交換</li> <li>■内装 リビング・階段・廊下 クロス貼替</li> </ul> |             |      |  | 地勢   | 私道負担                  |      |            |  |
|   |             |      |  | 接道状況 | 北東側 幅員7.5m 公道に7.54m接面 |      |            |  |
|   |             |      |  | 建物面積 | 108.47㎡(約32.81坪)      |      |            |  |
|   |             |      |  | 構造   | 木造                    | 階数   | 地上2階       |  |
|   |             |      |  | 間取り  | 4LDK                  | 築年月  | 1999年08月   |  |
|   |             |      |  | 都市計画 | 市街化区域                 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用 |  |
|   |             |      |  | 建ぺい率 | 60%                   | 容積率  | 200%       |  |
|   |             |      |  | 駐車場  | 有                     | 水道   | 公営         |  |
|   |             |      |  | ガス   | 都市                    | 排水   | 下水         |  |
|   |             |      |  | 現況   | 空家                    | 引渡時期 | 即時         |  |
| 小学校区  | 志津小学校       | 中学校区 | 高穂中学校                                      |      |                       |      |            |  |
| 備考  | 契約不適合責任免責   |      |  |      |                       |      |            |  |
| 取引形態  |             |      |  | 仲介   |                       |      |            |  |



**西和不動産(株)草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

