

所在地	滋賀県栗東市小野			物件種別	中古戸建		
価格	1,480万円	交通	JR東海道本線 栗東駅 バス乗車19分 バス停：中浮気団地 徒歩6分	土地面積	165.05㎡(約49.92坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	北東側 幅員5.8m 南西側 幅員4.4m		
				建物面積	117.51㎡(約35.54坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4SLDK	築年月	1977年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	プロパン	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	葉山東小学校	中学校区	葉山中学校
				備考	附属建物として車庫（鉄筋コンクリート造陸屋根平家建15㎡） があります 車庫：全幅約2.86m × 全長約5.0m × 高さ約1.75m 集中プロパン		
				取引形態	仲介		

JR栗東駅 バス乗車19分  
中浮気団地バス徒歩約6分



- 【2025年1月リフォーム完成】**
- ◇洗面台新調 ◇ブレーカー交換
  - ◇間取り変更(DK・洋室8帖→LDK)
  - ◇クロス・襖・障子貼替
  - ◇網戸・CF張替 ◇畳表替
  - ◇木部塗装 ◇給湯器交換
  - ◇扉一部新調 ◇スイッチ・コンセント交換
  - ◇ガレージ部分塗装 ◇屋外階段部分補修
  - ◇郵便ポスト新調 ◇ダウンライト一部設置



- 【近隣生活施設】**
- ・スター 安養寺店…約1.2km
  - ・ドラッグユタカ栗東安養寺店…約1.4km
  - ・セブンイレブン栗東小野店…約530m
  - ・JALレーク滋賀 田舎の元気や…約1.1km
  - ・栗東市立図書館…約670m

角地につき  
陽当たり・通風良好♪  
駐車1台可能

【葉山東小学校 徒歩約18分 / 葉山中学校 徒歩約28分】



# 西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

