

所在地	滋賀県湖南市岩根			物件種別	中古戸建		
価格	2,680万円	交通	JR草津線 三雲駅 徒歩38分 バス停 ：にぎり池 徒歩8分	土地面積	496.00㎡(約150.04坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	南東側 幅員4m 南西側 幅員4m		
				建物面積	187.77㎡(約56.80坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	7LDK	築年月	1984年07月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	プロパン	排水	下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	岩根小学校	中学校区	甲西北中学校
				備考	契約不適合責任免責・設備の修補責任免責		
				取引形態	仲介		

### 湖南市岩根

- ◆バス停「にぎり池」…徒歩8分(約640m)
- ▽京進のほいくえんHOPPA湖南水戸  
…徒歩9分(約720m)
- ▽岩根小学校…徒歩28分(約2240m)



## 西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

